

עיריית תל אביב - יפו
מודיעה בזאת על עדכון תנאי מבצע שיפוץ חזיתות מבנים במתחם גבעון
(בין הרחובות החשמונאים, הארבעה, קרליבך וארניא)
הבנויים על מגרשים המוכרים ע"י העירייה לתקופה המסתיימת ביום
31 לחודש אוגוסט שנת 2025

העירייה הינה הבעלים הרשום של חלקות 1 - 4, 14 - 27, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58 ו-61 בגוש 7459 ("החלקות"), המהוות חלק ממתחם גבעון כהגדרתו להלן ("מתחם גבעון").

החלקות מוכרות על ידי העירייה לחוכרים שונים, לתקופת חכירה שמסתיימת ב- 31 לאוגוסט 2025, ללא זכות להארכת תקופת החכירה ("מועד תום תקופת החכירה").

על החלקות חלות, בין היתר, תוכנית בניין עיר מפורטת מס' 2465 א' ותוכנית עיצוב אדריכלי ("התוכניות"), הקובעות הוראות בקשר עם תוספת זכויות בנייה למבנים, כהגדרתם להלן ("זכויות בניה נוספות"), הקמת חניון ציבורי תת קרקעי ושיקום מתחם גבעון.

בימים אלו מושלמות עבודות הקמתו של חניון תת קרקעי במתחם, אשר יכלול ארבעה מפלסים תת קרקעיים המיועדים לכ-1,000 מקומות חניה. מפלס פני הקרקע שמעל החניון מתוכנן להפוך כיכר עירונית ומסביבה שטחי מסחר, הכלולים במבנים הבנויים על החלקות ("המבנים").

כחלק ממטרת העירייה לשקם את מתחם גבעון, מודיעה בזאת העירייה, על עדכון תנאי מבצע לשיפוץ חזיתות המבנים שפורסם בעבר ("מבצע השיפוץ המעודכן") על פי העקרונות המפורטים במדריך לחוכרי החלקות ונספחיו ("המדריך המעודכן"). המדריך המעודכן כולל, בין היתר, הנחיות לחוכרים שיבחרו להצטרף למבצע השיפוץ המעודכן, נוסח חוזה שיפוץ, מפרטים ותוכניות.

את המדריך המעודכן ניתן לרכוש במשרדי חברת אחוזות החוף בע"מ, בכתובת המפורטת להלן, רחוב גרשון 6 תל אביב-יפו, תמורת סך של 3,500 ₪, כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו בכל מקרה. ניתן לרכוש את המדריך המעודכן החל מיום **13.04.2015**.

כמו כן ניתן לעיין בנוסח המדריך המעודכן (למעט המפרט והתוכניות), באתר האינטרנט של עיריית תל אביב יפו (www.tel-aviv.gov.il) ובאתר האינטרנט של אחוזות החוף בע"מ (www.ahuzot.co.il).

בכבוד רב,

אלי לוי, מנהל אגף נכסי העירייה